



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-9098/15-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25203665135, Zagreb, Mohorovičićeva 38, 12. studenog 2019.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25203665135, Zagreb, Mohorovičićeva 38 i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i to u zk. ul. br. 918, k.o. Kerestinec-Zona I, (E-1) koja se sastoji od 14065/37310 dijela kčbr. 772/2 I odvojak ulice Čižmešija površine 626 m² (zgrada površine 137 m², dvorište površine 386 m², kuća, I odvojak ulice Čižmešija br 3, površine 103 m²) povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju zgrade, ukupne površine 140,65 m² u elaboratu označeno plavom bojom.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 177.178,49 kn.

III Nalaže se kupcu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, položiti kupovninu u iznosu od 106.307,09 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 179027, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 113557. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplatei sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i to u zk. ul. br. 918, k.o. Kerestinec-Zona I, (E-1) koja se sastoji od 14065/37310 dijela kčbr. 772/2 I odvojak ulice Čižmešija površine 626 m² (zgrada površine 137 m², dvorište površine 386 m², kuća, I odvojak ulice Čižmešija br 3, površine 103 m²) povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju zgrade, ukupne površine 140,65 m² u elaboratu označeno plavom bojom i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-23386/2017,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-14345/2018,
- uknjižbe prava zalogu pod brojem Z-2906/11 te ustupa prava zalogu upisanog pod brojem Z-2272/14 za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK u iznosu od 221.623,13 kn, a koji upis je prenesen temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/1325,
- zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o osiguranju pod brojem Z-2425/14
- uknjižbe prava zalogu pod brojem Z-2612/14 za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 58.636,94 kn i zabilježba ovršivosti tražbine, a koji upis je prenesen temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/1325,
- uknjižbe prava zalogu pod brojem Z-23939/17 za korist CENTAR BANKE d.d. u stečaju, u iznosu od 115.000,00 kn.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 3. srpnja 2018. te pravomoćnim ispravkom tog rješenja od 6. rujna 2018. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji te ispravkom zaključka o prodaji, određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 17789, list 233.-245. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 177.178,49 kn dao je ponuditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 12. lipnja 2019. u 15:00:00, a završila je 3. rujna 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 21. kolovoza 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 3. rujna 2019. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine, a uplatitelji su: Sportmar d.o.o., Presuma d.o.o. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak dok je Lidija Lozančić platila jamčevinu izvan roka. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dala je Hrvatska banka za obnovu i razvitak u iznosu od 177.178,49 kn. Ponuditelji koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu su Sportmar d.o.o., Presuma d.o.o. i Lidija Lozančić.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Tomislav Srnišćak, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (177.178,49 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 106.307,09 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 12. studenog 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**

3. Porezna uprava
4. kupac: HBOR
5. Fina
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **1788f-c648c**

Kontrolni broj: **028fc-4bc38-b4fca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.